



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal "SUPRAETAJARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN CENTRALĂ TERMICĂ ÎN BLOC DE LOCUINȚE", generat de imobilul: Teren și Centrală Termică Dezafectată, situat în Baia Mare, str. Aleea Nouă, nr. 4, Inițiatori: SC Fitfor Com SRL, cu sediul în Baia Mare, str. Săsarului nr. 17, ap.5 și Bordeanu Niculae și Maria, Baia Mare, Aleea Nouă, nr. 2, ap.63.

Examinând :

- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef- Direcția Urbanism - Serviciul Dezvoltare Urbană înregistrat sub nr. 25527 din 18.07.2017, prin care se propune aprobarea Planul Urbanistic Zonal "SUPRAETAJARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN CENTRALĂ TERMICĂ ÎN BLOC DE LOCUINȚE generat de imobilul: Teren și Centrală Termică Dezafectată, situat în Baia Mare, str. Aleea Nouă, nr. 4, proiect nr. 565 din 2016 elaborat de SC Studium SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R.- arh. urb. Strebeli Lavinia, inițiatori: SC Fitfor Com SRL, cu sediul în Baia Mare, str. Săsarului nr. 17, ap.5 și Bordeanu Niculae și Maria, Baia Mare, Aleea Nouă, nr. 2, ap.63.;
- Solicitarea adresată de SC Fitfor Com SRL, înregistrată cu nr. 25527 din 18.07.2017.

Având în vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Informarea și consultarea publicului s-a făcut conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu completările și modificările ulterioare, a Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.168/2011, prin anunțul din data de 03.10.2016, dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 10/12.07.2017;
- Raportul de specialitate nr.25527/18.07.2017, prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z. str. Aleea Nouă, nr. 4, Baia Mare;
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare,

În temeiul prevederilor:

- Art.45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "SUPRAETAJARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN CENTRALĂ TERMICĂ ÎN BLOC DE LOCUINȚE", generat de imobilul: Teren și Centrală Termică Dezafectată, situat în Baia Mare, str. Aleea Nouă, nr. 4, proiect nr. 565 din 2016 elaborat de SC Studium SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R. - arh. urb. Strebela Lavinia, inițiatori: SC Fitfor Com SRL, cu sediul în Baia Mare, str. Săsarului nr. 17, ap. 5 și Bordeanu Niculae și Maria, Baia Mare, Aleea Nouă, nr. 2, ap.63, în conformitate cu anexele 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - SC Fitfor Com SRL, cu sediul în Baia Mare, str. Săsarului nr. 17 ap.5;
 - Bordeanu Niculae și Maria, Baia Mare, Aleea Nouă, nr. 2, ap.63;
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
 - Compartimentul elaborare documente, arhivă.

Inițiator
Cherecheș Cătălin
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat
Lia Augustina Mureșan
Secretar